ESTUDIO DE MERCADO							
OBJETO	"CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO TECNICO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, ACTUALIZACION EN CUMPLIMIENTO DE LA CERTIFICACION NORMA NTC 5926-1:2021, DEL ASCENSOR ELECTROMECANICO MARCA GOLD SYSTEM, Y DEL BRAZO ELECTROMECANICO MARCA BFT INSTALADO EN EL EDIFICIO UBICADO EN LA CARRERA 99 N° 19-43 DE LA ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON.".						
ITEM	MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO-BOLSA DE REPUESTOS	UNIDAD	CANTIDAD ANUAL ESTIMADA	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO POR CANTIDADES
1	**Servicio de Diagnostico Inspección Técnico-Mecánica** informe tecnico y mecanico del estado inicial del ascensor, esencial para garantizar la seguridad, evaluar el estado real y definir los correctivos, enfocado a obtener la certificacion NTC5926-1:2021	UND	1	$ 499.000	$ 94.810	$ 593.810	$ 593.810
2	Servicio de responsabilidad tecnica y gestion de certificacion NTC 5926-1:21 El contratista es responsable de gestionar la certificacion de la norma en el tiempo correcto según el informe servicio de diagnostico inspeccion tecnico y mecanico (se estiman inicialmente dos visitas, una de revision y otra de aprobacion).	UND	1	$ 129.000	$ 24.510	$ 153.510	$ 153.510
3	**Servicio de Mantenimiento Preventivo Integral Mensual a todo costo (12 servicios, 1 mensual)**de Ascensor Gold System referencia GOLD 512-GC Limipeza tecnica lubricacion y ajuste de los cuatro subsistemas principales del equipo: **1: Grupo de Tracción y Control (Cuarto de Máquinas)**: Revisión integral de la cadena cinemática, sistema de frenado electromecánico, estado de poleas y verificación de la electrónica de potencia y maniobra. **2:Sistema de Guiado y Suspensión (Pozo/Hueco):** Inspección de la integridad de los cables de tracción, limpieza y lubricación de guías, y verificación de la cadena de seguridad (finales de carrera y foso). **3:Conjunto Cabina y Seguridad:** Revisión del operador de puertas, dispositivos de pesaje de carga y pruebas de funcionamiento del sistema de acuñamiento (paracaídas). **4:Interfaz de Usuario y Accesos (Hall/Pisos)**: Verificación de la nivelación en cada piso, ajuste de cerraduras electromecánicas de puertas exteriores y funcionamiento de las cortinas infrarrojas de seguridad. Y las demás actividades derivadas o contempladas dentro de un mantenimiento preventivo	UND	1	$ 429.000	$ 81.510	$ 510.510	$ 510.510
4	**Servicio de Manteminiento Correctivo Integral a todo costo** , que comprenda la reparacion, sustitucion o puesta a punto de cualquier componente, pieza o sistema (mecánico, eléctrico o electrónico) necesario para garantizar la operatividad total, seguridad y certificación del equipo, sin limitación alguna de piezas o mano de obra.	UND	1	$ 659.000	$ 125.210	$ 784.210	$ 784.210
	BOLSA DE REPUESTOS CON MANO DE OBRA INCLUIDA (SUMINISTRO E INSTALACION)						
5	Kit de Zapatas deslizaderas de puertas de hall y cabina **(suministro trimestral)**	UND	1	$ 245.000	$ 46.550	$ 291.550	$ 291.550
6	Cambio de Aceite de máquina reductora y lubricantes de guías **(minimo 1 cambio anual estimado)**	UND	1	$ 156.000	$ 29.640	$ 185.640	$ 185.640
7	Baterías de respaldo para luz de emergencia y sistema de rescate **(minimo 1 cambio en el año de contrato)**	UND	1	$ 879.000	$ 167.010	$ 1.046.010	$ 1.046.010
8	Kit de Sensores de nivelación y finales de carrera **(minimo 2 cambios anuales estimados)**	UND	1	$ 579.000	$ 110.010	$ 689.010	$ 689.010
	BRAZO ELECTROMECANICO DE LA PUERTA VEHICULAR						
9	**Servicio de Diagnostico técnico - mecánico integral.** Informe tecnico y mecanico del brazo electromecanico Vehicular marca BFT, modelo ZARA BTL2, estado inicial del brazo y definir los correctivos conforme a la certificacion NTC 5926-3.	UND	1	$ 490.000	$ 93.100	$ 583.100	$ 583.100
10	**Servicio de responsabilidad tecnica y gestion de certificacion NTC 5926-3** El contratista es responsable de gestionar la certificacion de la norma en el tiempo correcto según el informe servicio de diagnostico inspeccion tecnico y mecanico (se estiman inicialmente dos visitas, una de revision y otra de aprobacion).	UND	1	$ 129.000	$ 24.510	$ 153.510	$ 153.510
11	**Servicio de Mantenimiento Preventivo Integral Mensual a todo costo. (12 servicios, 1 mensual)** **1: Revisión Mecánica:** Limpieza profunda de gabinete y mecanismos internos, ajuste de tornillería estructural, lubricación de componentes móviles (sinfín y rodamientos) y balanceo técnico del resorte de compensación. **2:Gestión Eléctrica y Electrónica:** Inspección y ajuste de terminales en placa de control, calibración de finales de carrera, verificación de voltajes y limpieza de sensores ópticos/fotoceldas de seguridad. **3:Pruebas de Seguridad y Control:** Verificación de lazos inductivos, ajuste de tiempos de cierre automático, validación del sistema de desbloqueo manual y pruebas de ciclo completo de apertura/cierre para descarte de ruidos o vibraciones.	UND	1	$ 567.800	$ 107.882	$ 675.682	$ 675.682
12	**Servicio de Manteminiento Correctivo Integral a todo costo** , que comprenda la reparacion, sustitucion o puesta a punto de cualquier componente, pieza o sistema (mecánico, eléctrico o electrónico) necesario para garantizar la operatividad total, seguridad y certificación del equipo, sin limitación alguna de piezas o mano de obra.	UND	1	$ 789.300	$ 149.967	$ 939.267	$ 939.267
	BOLSA DE REPUESTOS CON SUMINISTRO E INSTLACION						
13	Mástil/Brazo de aluminio de repuesto (para casos de fatiga o colisión) 1 cambio anual estimado	UND	1	$ 4.598.000	$ 873.620	$ 5.471.620	$ 5.471.620
14	Resorte de compensación (Muelle de tensión) 1 cambio anual estimado	UND	1	$ 301.000	$ 57.190	$ 358.190	$ 358.190
15	Fotoceldas de seguridad BFT (Par emisor/receptor) 1 cambio anual estimado	UND	1	$ 126.700	$ 24.073	$ 150.773	$ 150.773
16	Suministro e instalacion de capacitores de motor	UND	1	$ 657.000	$ 124.830	$ 781.830	$ 781.830
17	Suminitro e instalacion de finales de carrera (sensores)	UND	1	$ 345.000	$ 65.550	$ 410.550	$ 410.550
18	Suministro e instalacion de tarjeta electronica	UND	1	$ 3.790.000	$ 720.100	$ 4.510.100	$ 4.510.100
19	Suministro e instalacion de fusibles	UND	1	$ 97.634	$ 18.550	$ 116.184	$ 116.184
20	Suministro e instalacion de kit de tornilleria y soportes	UND	1	$ 324.000	$ 61.560	$ 385.560	$ 385.560
21	Suministro de lubricante industrial	UND	1	$ 356.700	$ 67.773	$ 424.473	$ 424.473
	ADECUACIONES NORMATIVAS INICIALES						
22	Instalación de línea de vida retráctil y adecuación de escalera de acceso.	UND	1	$ 4.789.000	$ 909.910	$ 5.698.910	$ 5.698.910
23	Instalación de Fascia de 80 cms e iluminacion de cabina y recorrido de pozo	UND	1	$ 578.900	$ 109.991	$ 688.891	$ 688.891
24	Instalación de botoneras de piso con display de posición y botón luminoso tipo braile	UND	1	$ 765.900	$ 145.521	$ 911.421	$ 911.421
						TOTAL	$ 26.514.311

NOMBRE DE EMPRESA	MABTRONICS INGENIERIA SAS
NIT	900.930.953-9
DIRECCION	CR 49 D # 86-48 P 1
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	JOSE BRANDO FERNNADEZ ABRIL
NOMBRE CONTACTO	MONICA SEGURA ROJAS
TELEFONO	3133310922-301 3638949
CORREO	mabtronicsingenieria@gmail.com

JOSE BRANDO FERNANDEZ ABRIL
NIT 900.930.953-9
MABTRONICS INGENIERIA S.A.S